

JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

28 de abril de 2026



Contenidos

I. Resumen

- i. Lineamientos generales

II. Análisis Financiero

- i. Estado de resultados
- ii. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Inicios de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras
- v. Promesas

IV. Plan 2026

- i. Inversión

II. Resumen

i. Lineamientos generales

	Enfoque 2025 <i>(Mar-2025)</i>	Cierre 2025 <i>(Dic-2025)</i>
➤ Escrituración (100%):	MMUF 5,0 - MMUF 6,0	➤ MMUF 6,9
➤ Promesas (100%):	MMUF 4,0 - MMUF 5,0	➤ MMUF 5,8
➤ Margen Bruto:	en torno a 25%	➤ 27,8% FECU
➤ Margen Neto (ROS):	en torno a 7%	➤ 8,7% FECU
➤ Compra de Terrenos:	MMUF 0,2	➤ MMUF 0,3

Contenidos

I. Resumen

- i. Lineamientos generales

II. Análisis Financiero

- i. Estado de resultados
- ii. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Inicios de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras
- v. Promesas

IV. Plan 2026

- i. Inversión

II. Análisis Financiero

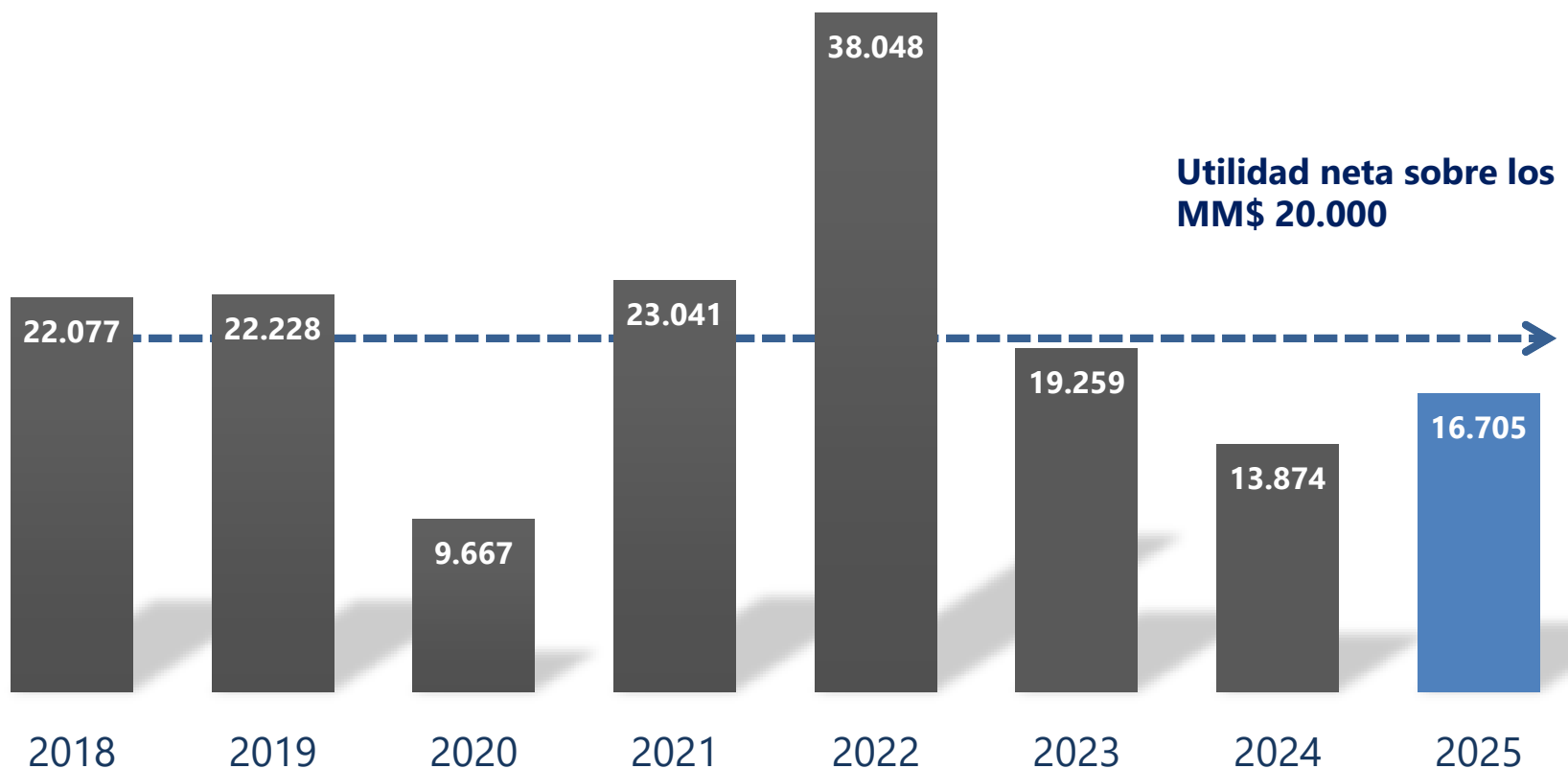
i. Estado de Resultados

Estado de Resultados (millones de CLP)	12M25	12M24	\$ VAR.	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	197.047	146.724	50.324	34,3%
Costo de ventas	(142.291)	(105.208)	(37.083)	35,2%
Ganancia bruta	54.756	41.515	13.241	31,9%
<i>Margen bruto</i>	<i>27,8%</i>	<i>28,3%</i>		
Gastos de administración y venta	(23.696)	(20.279)	(3.417)	16,9%
Resultado de explotación	31.060	21.237	9.823	46,3%
Resultado fuera de explotación	(10.556)	(8.060)	(2.496)	31,0%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	20.504	13.176	7.328	55,6%
Gastos por impuestos a la ganancia	(3.278)	283	(3.562)	(1257,5%)
Ganancia (pérdida)	17.226	13.460	3.766	28,0%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	521	(414)	935	225,7%
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	16.705	13.874	2.831	20,4%
ROS	8,7%	9,2%	(43 bps)	
EBITDA	53.006	46.826	6.180	13,2%
% EBITDA / Ingresos	23,9%	25,9%	(198 bps)	
Margen de explotación	15,8%	14,5%	129 bps	
Tasa efectiva de Impuestos	16,0%	(2,1%)	1.814 bps	

III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

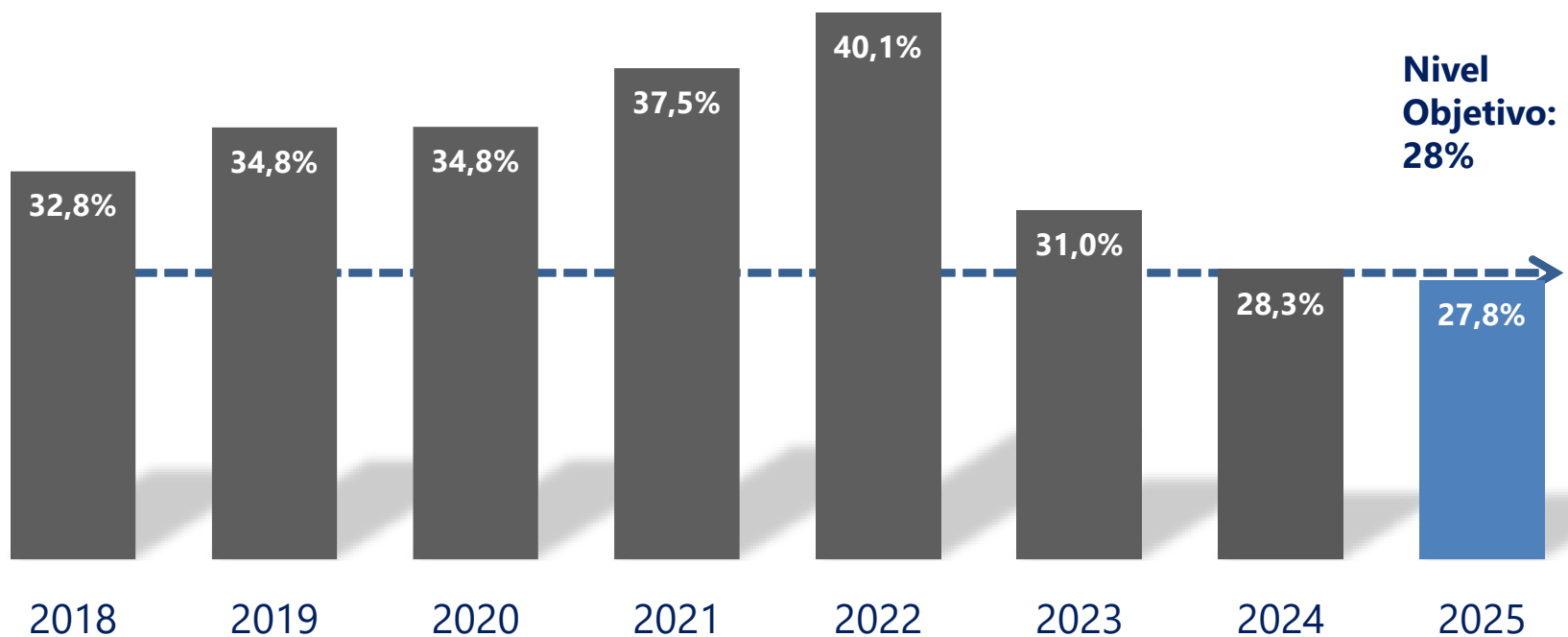
Utilidad Controladores (MM\$)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

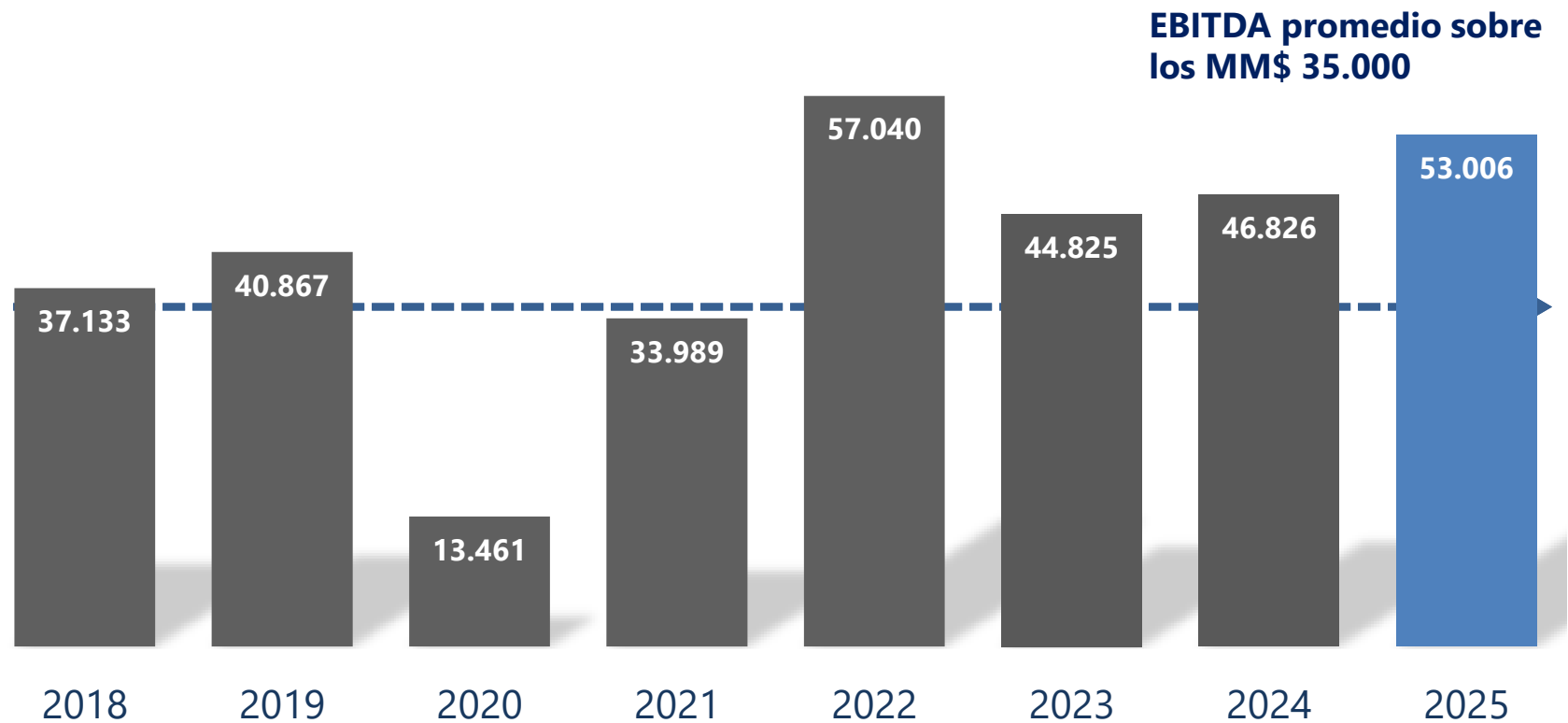
Margen Bruto FECU (%)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

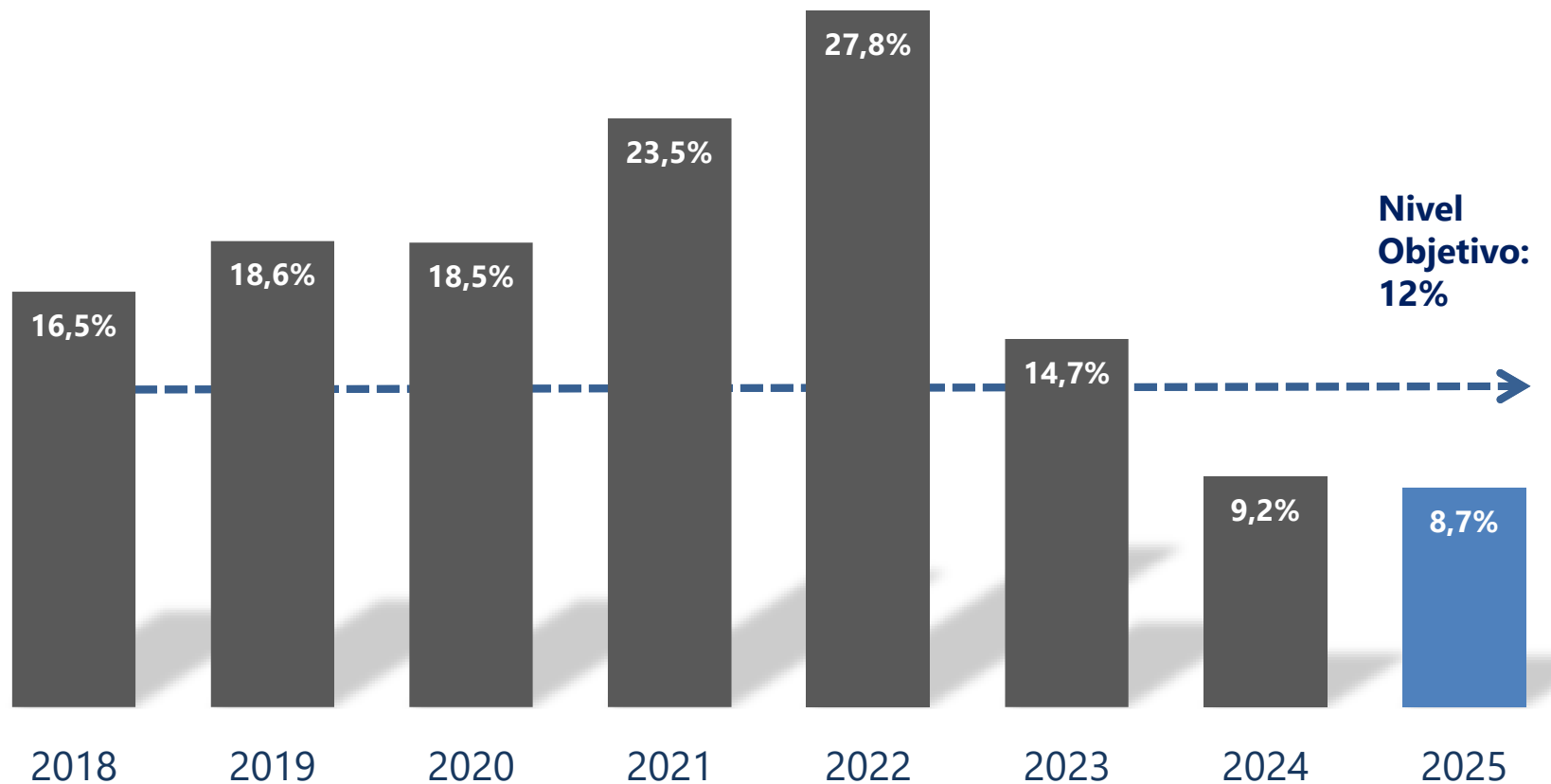
EBITDA (MM\$)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

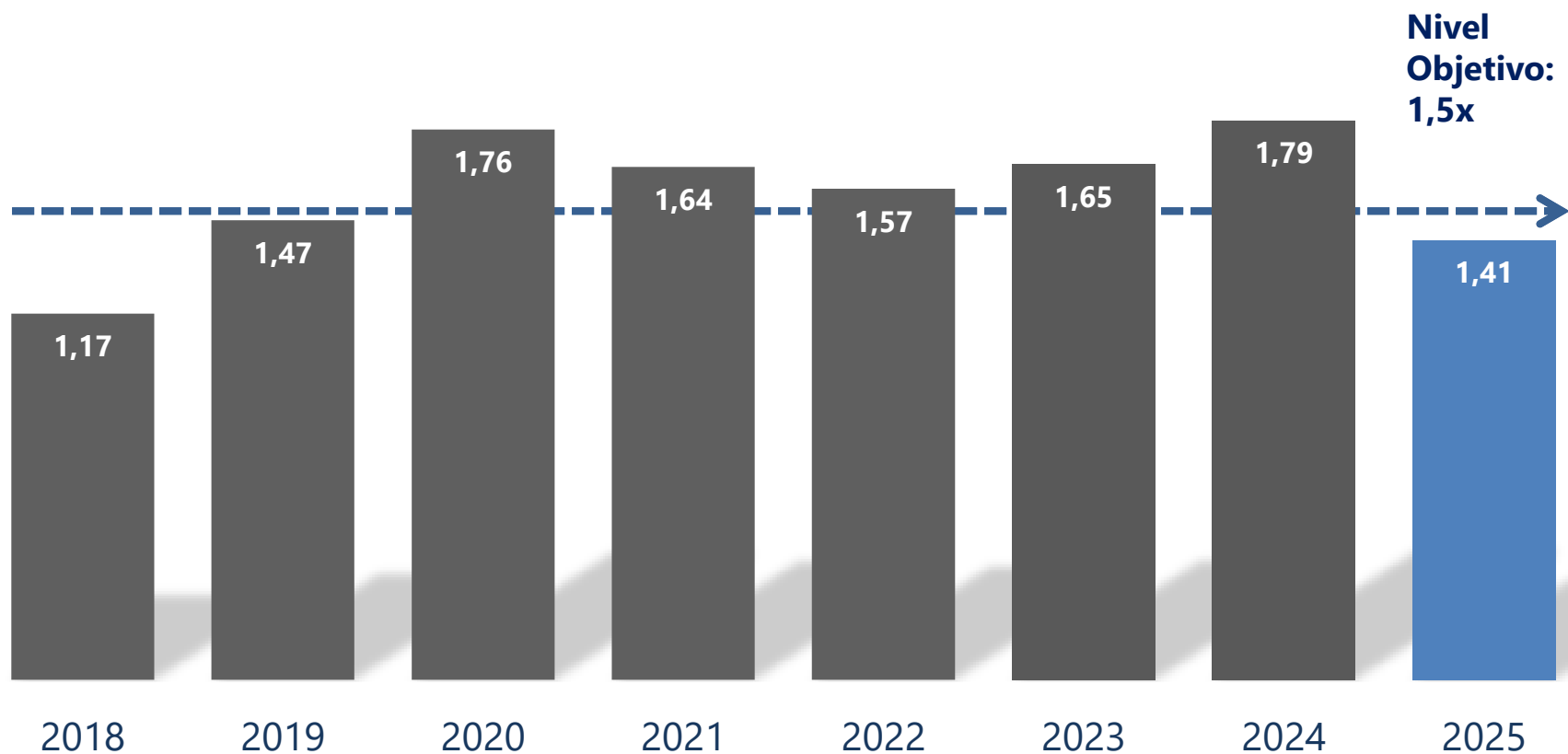
Retorno Sobre Ventas – ROS FECU (%)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

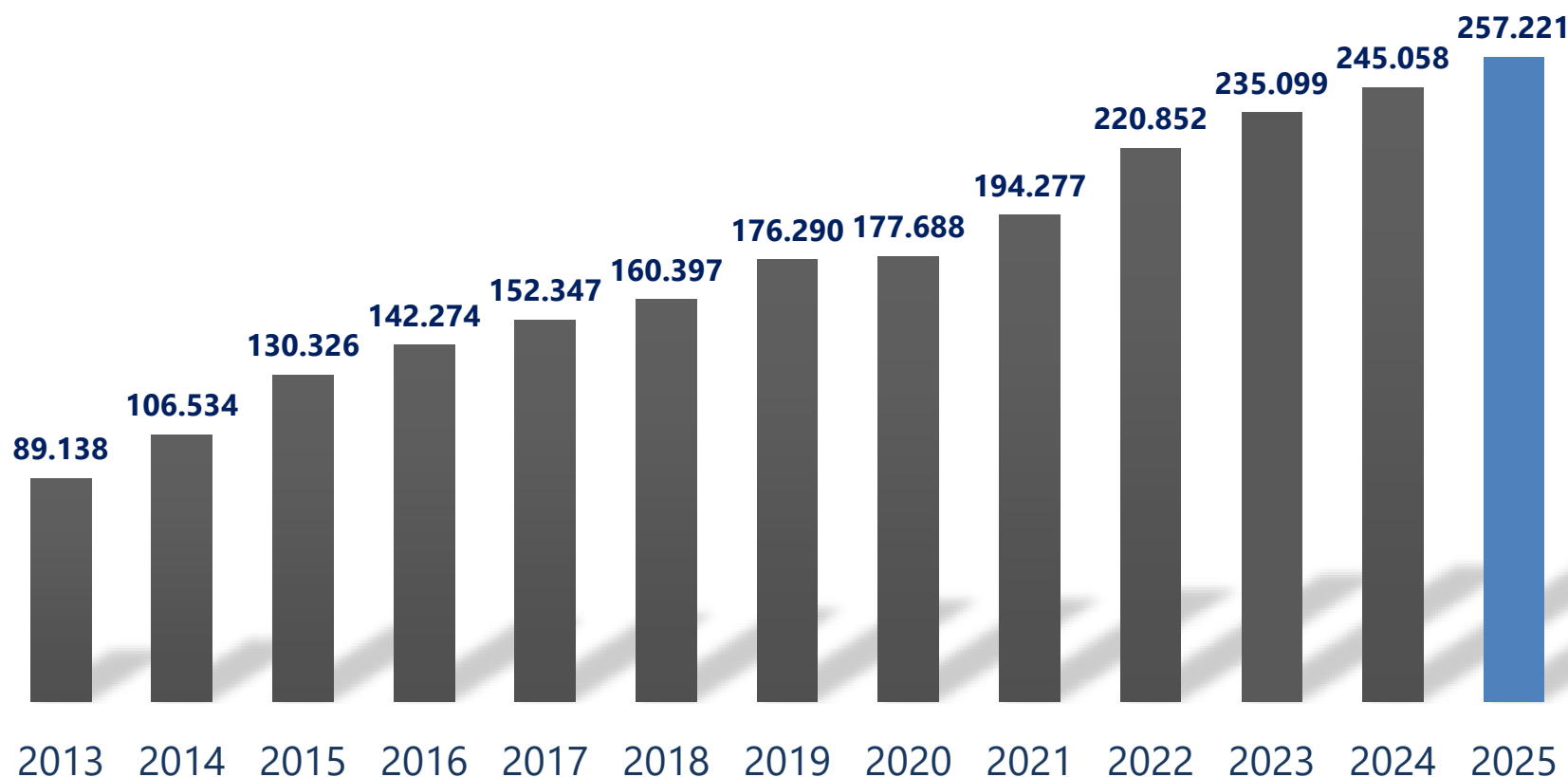
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

ii. Principales indicadores financieros

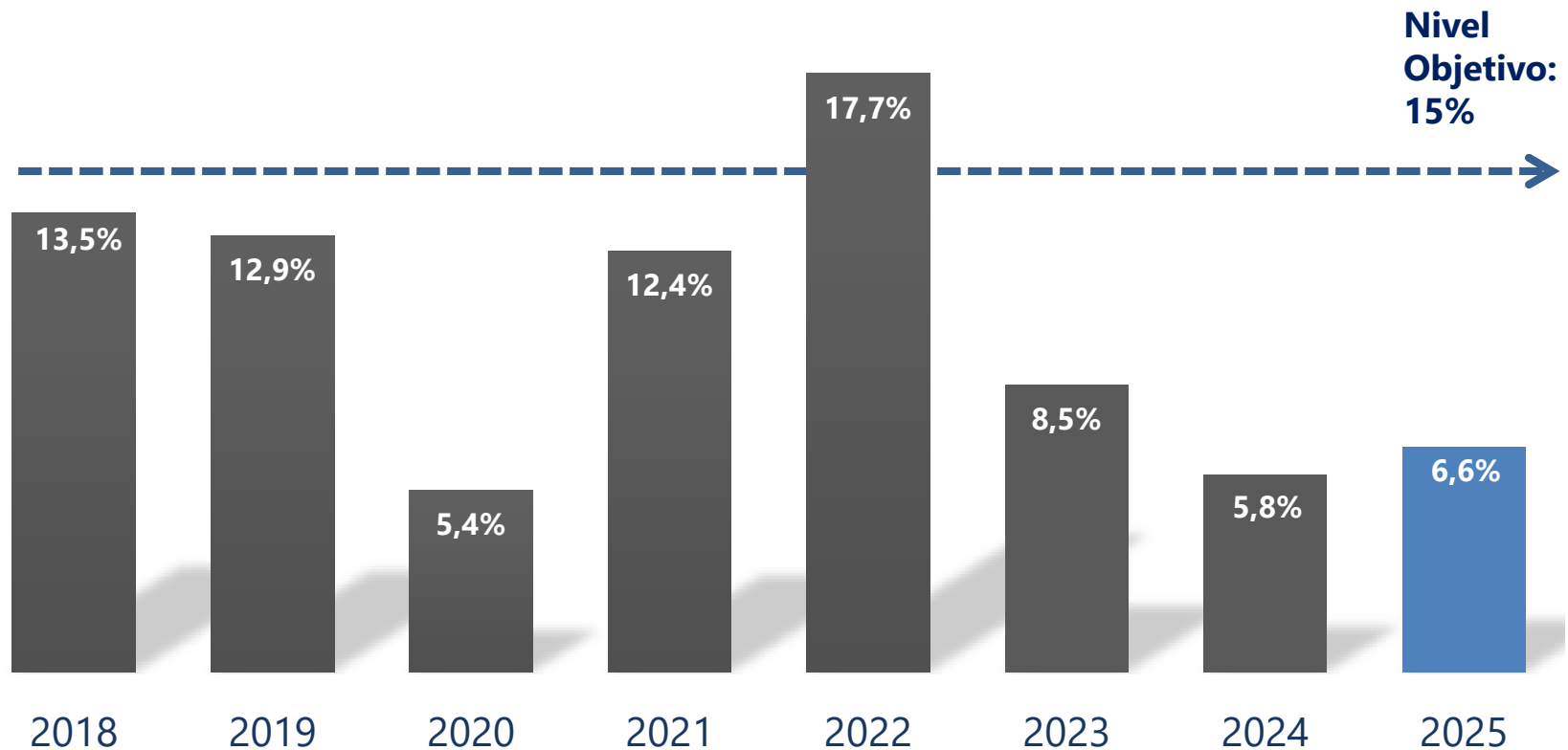
Patrimonio Controlador (MM\$)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

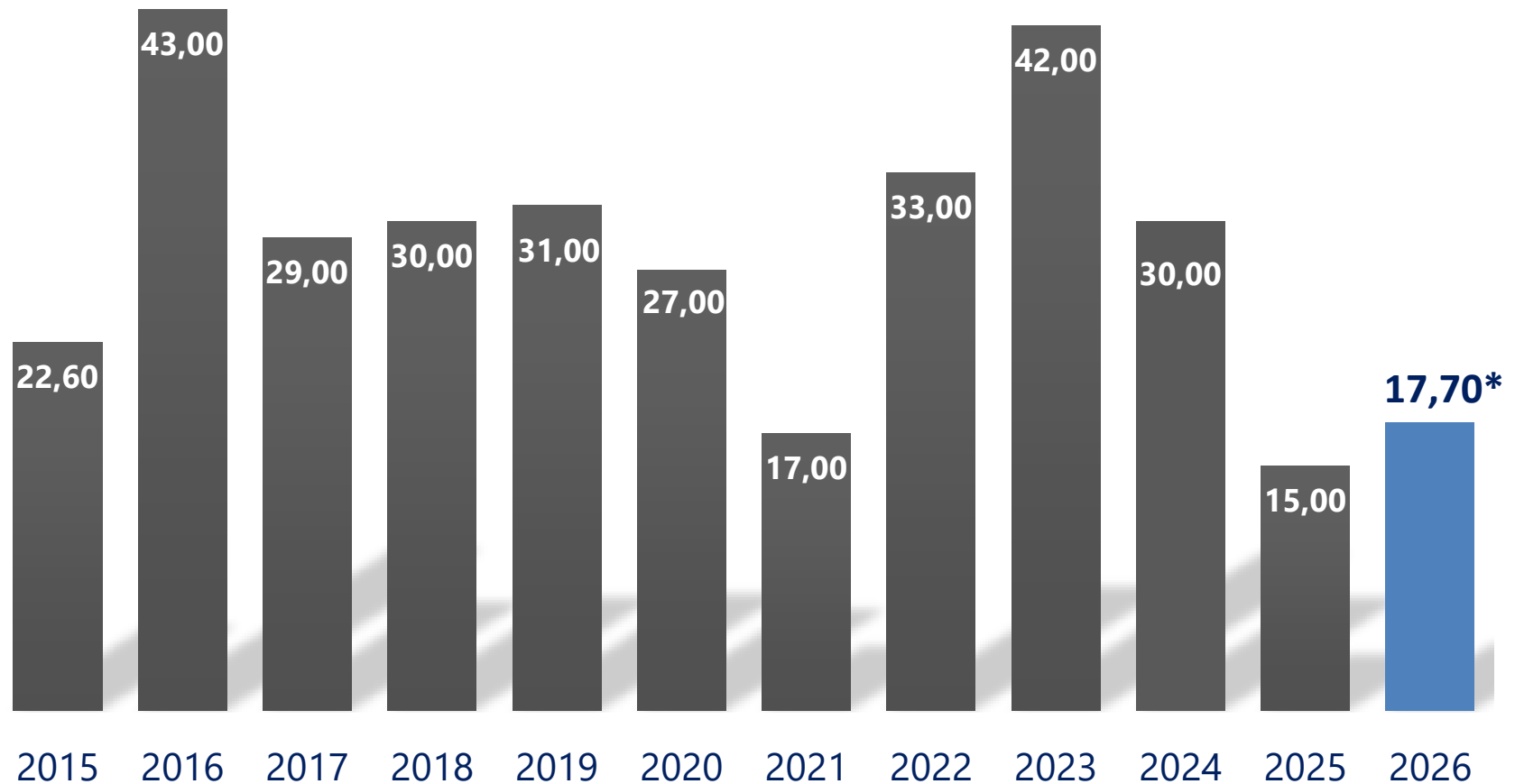
Retorno Sobre Patrimonio Controlador – ROE (%)



II. Análisis Financiero

ii. Principales indicadores financieros

Dividendos (\$/acción)



*Dividendo propuesto.

Contenidos

JUNTA DE ACCIONISTAS 2026

I. Resumen

- i. Lineamientos generales

II. Análisis Financiero

- i. Estado de resultados
- ii. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Inicios de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras
- v. Promesas

IV. Plan 2026

- i. Inversión

IV. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 31 de diciembre de 2025

CHILE

Departamentos	N° Proy.	Total		Disponible		% Venta
		UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	13	3.021	14.082	1.041	4.827	65,5%
En Desarrollo	8	1.938	8.789	1.257	5.989	35,1%
Total Chile	21	4.959	22.871	2.298	10.816	53,7%

PERÚ

Departamentos	N° Proy.	Total		Disponible		% Venta
		UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	14	1.882	4.769	227	691	87,9%
En Desarrollo		822	3.177	436	2.057	47,0%
Total Perú	14	2.704	7.946	663	2.748	75,5%

Total residencial	35	7.663	30.816	2.961	13.565	61,4%
-------------------	----	-------	--------	-------	--------	-------

III. Resumen Operacional

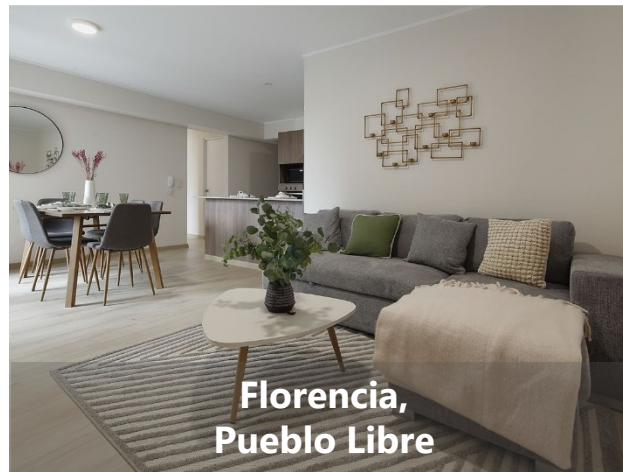
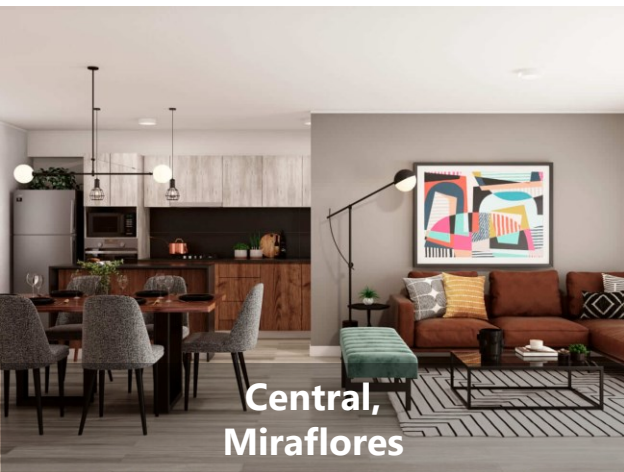
ii. Inicios de venta



Durante el año 2025 se inició la venta de **5 proyectos, 2 en Chile y 3 en Perú**, con una venta potencial neta conjunta de **MUF 2.956 y 708 unidades**.

III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración

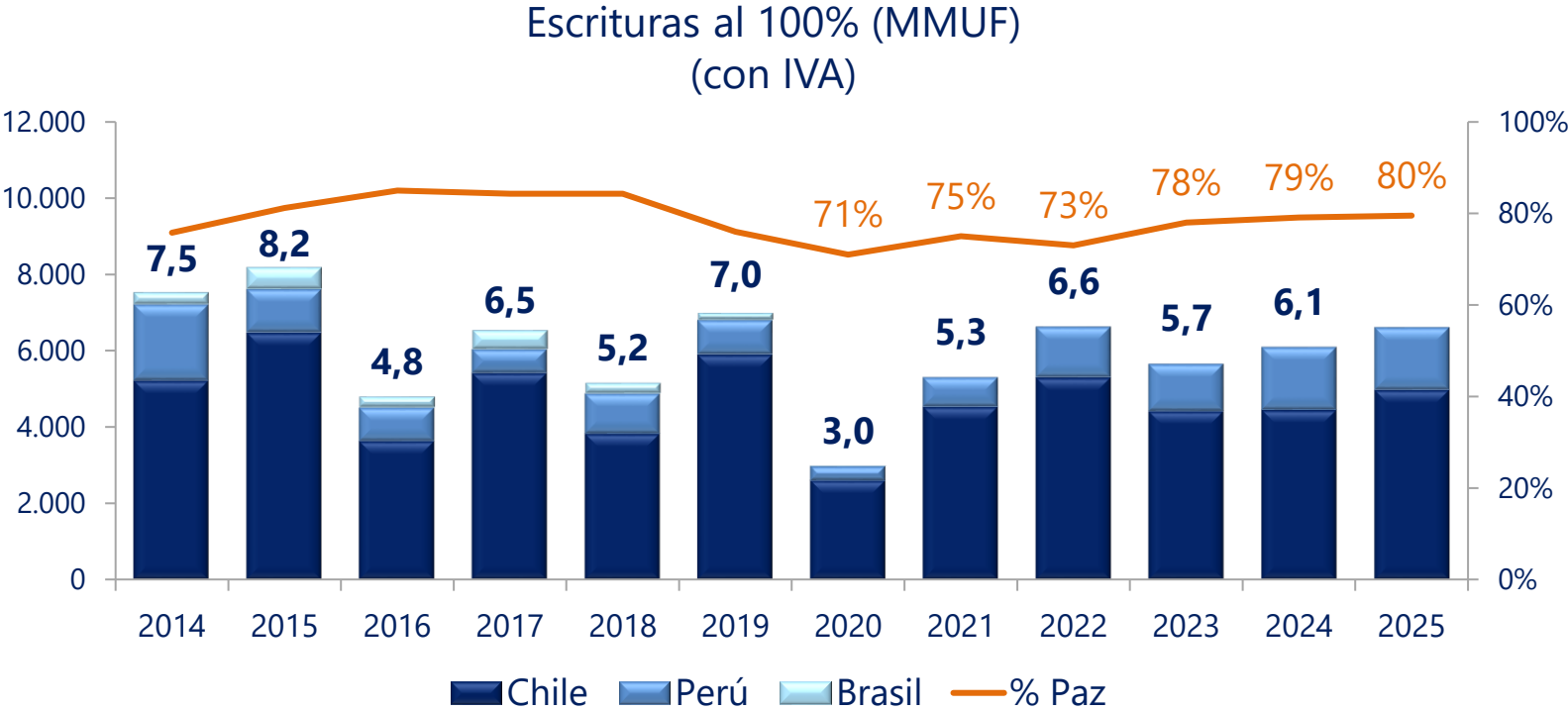


Durante el año 2025 se inició la escrituración de **6 proyectos, 3 en Chile y 3 en Perú**, con una venta potencial neta conjunta de **MUF 4.915 y 1.197 unidades**.

IV. Resumen Operacional

iv. Escrituras (con IVA)

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	12M25	12M24	Var. %	12M25	12M24	Var. %
Chile	4.969	4.452	11,6%	1.139	1.033	10,3%
Perú	1.980	1.642	20,6%	695	681	2,1%
Total	6.949	6.094	14,0%	1.834	1.714	7,0%

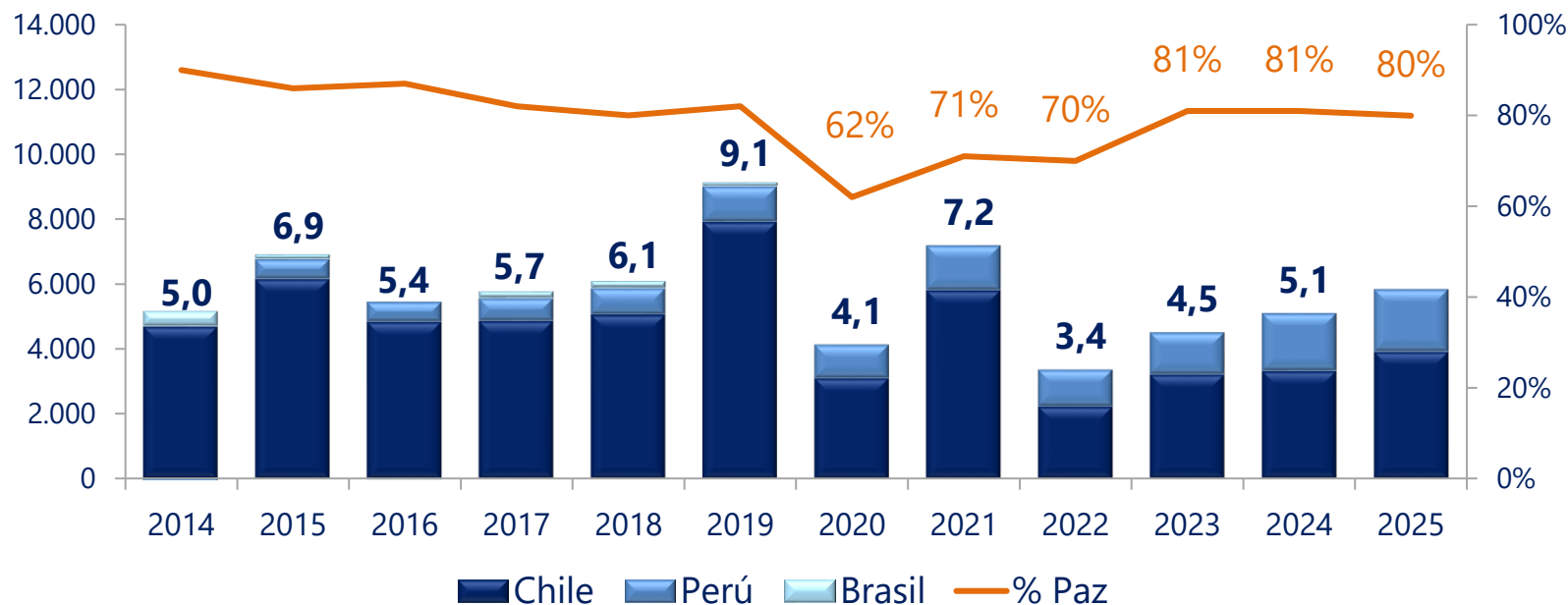


IV. Resumen Operacional

v. Promesas (con IVA)

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	12M25	12M24	Var. %	12M25	12M24	Var. %
Chile	3.913	3.323	17,7%	872	710	22,8%
Perú	1.919	1.773	8,2%	656	659	(0,5%)
Total	5.831	5.096	14,4%	1.528	1.369	11,6%

Promesas al 100% (MMUF)
(con IVA)



Contenidos

JUNTA DE ACCIONISTAS 2026

I. Resumen

- i. Lineamientos generales

II. Análisis Financiero

- i. Estado de resultados
- ii. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Inicios de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras
- v. Promesas

IV. Plan 2026

- i. Inversión

IV. Plan 2026

i. Inversión

Concepto		Inversión (MM USD)
CHILE	Terreno	-
	Proyectos en construcción	80
	SUBTOTAL CHILE	80
PERÚ	Terreno	12
	Proyectos en construcción	28
	SUBTOTAL PERÚ	40
TOTAL 2026		120

JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

28 de abril 2026

